

## **I. Wstęp**

Niniejsze opracowanie jest inwentaryzacją wraz z gospodarką drzew rosnących na działkach o nr ew. 9, 10 z obrębu 3-03 znajdującej się przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim w ramach opracowania: „Rewitalizacja części pomieszczeń dawnego kasyna oficerskiego w Modlinie Twierdzy wraz z jego otoczeniem przy ul. Ledóchowskiego nr 160 w Nowym Dworze Mazowieckim (dz. o nr ew. 9,10 w obrębie 3-03) w ramach programu 6.2 „Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych – rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej.””

## **II. DANE WSTĘPNE**

### **1. Podstawa formalno - merytoryczna opracowania**

Zlecenie złożone przez MSquare Sp. z o.o.

### **2. Podstawowe materiały wyjściowe wykorzystane w opracowaniu**

- 4.1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500
- 4.2 Wizja lokalna i prace terenowe wykonane w dniu 11.01.2018 roku

### **3. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania są drzewa i krzewy rosnące na działkach o numerach ewidencyjnych 9, 10 z obrębu 3-03 znajdującej się przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Dokumentacja zawiera 7 stron oraz 2 załączniki graficzne.

## **III. INWENTARYZACJA ZIELENI WRAZ Z GOSPODARKĄ**

### **Opis zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki**

Oceny drzew dokonano w oparciu o:

- cechy biologiczne drzewa – w szczególności obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm (z dokładnością do 0,5cm), co stanowi podstawę do określenia cenności danego okazu
- wartości drzewa jako okazu dendrologicznego (gatunek, rozmiar, stopień prawidłowości wykształcenia pokroju, właściwego dla danego gatunku)
- stan zdrowotny (ubytki mechaniczne, niedomagania fizjologiczne, uszkodzenia przez szkodniki i choroby)
- wygląd drzewa – aspekt estetyczny

Drzewostan na opracowywanym terenie składa się z gatunków pochodzących z nasadzeń takich jak kasztanowiec zwyczajny, lipa drobnolistna czy świerk pospolity oraz z wyrosniętych samosiewów, które pojawiły się na terenie opracowania w wyniku zaniedbań pielęgnacyjnych.

Obwód każdego ze zinwentaryzowanych drzew został zmierzony na wysokości 1,30m.

Inwentaryzacja obejmuje 107 punktów.

Podczas prac terenowych nie stwierdzono występowania gniazd ptaków.

Szczegółowy opis roślin znajduje się w tabeli inwentaryzacyjnej, zaś ich lokalizacja na załączniku graficznym nr 1.

W ramach gospodarki drzewostanem do wycinki przeznaczono wszystkie egzemplarze martwe, chore i stanowiące zagrożenie. Ponadto do usunięcia przeznaczono samosiewy o obwodach poniżej 50cm, jeżeli nadmiernie zagęszczają roślinność na terenie powodując nadmierne zacienienie i utrudniając wzrost i rozwój innych egzemplarzy, wprowadzając nieład kompozycyjny. Do usunięcia zostały przeznaczone również egzemplarze kolidujące z projektowaną rewitalizacją terenu.

UWAGA: Niniejsze opracowanie nie stanowi podstawy do wycinki roślin, jest tylko materiałem pomocniczym do wystawienia decyzji o wycince przez właściwy Urząd.

#### **Wykaz zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki**

W celu ułatwienia korzystania z tabeli, poniżej opisano poszczególne jej kolumny:

kolumna 1 – kolejny numer inwentaryzacyjny drzewa

kolumna 2 – nazwa łacińska rodzajowa i gatunkowa drzewa.

kolumna 3 – nazwa polska rodzajowa i gatunkowa drzewa

kolumna 4 – obwód pnia lub pni drzewa (formy naturalne) mierzony na wysokości 130 cm powyżej poziomu gruntu lub powierzchnia zakrzewień.

kolumna 5 – wysokość drzewa.

kolumna 6 – średnica korony drzewa.

kolumna 7 – istotne uwagi o stanie zdrowotnym i zauważonych nieprawidłowościach w konstrukcji danego drzewa.

kolumna 8 - przeznaczenie drzewa (wycinka)

Kolumna 9 – przeznaczenie drzewa (adaptacja)

kolumna 10 - uzasadnienie przeznaczenia drzewa

I.p.	Nr ew	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Obwód na wysokości 130cm [cm]	Wysokość [m]	Szerokość korony [m]	Uwagi	Wycinka	Adaptacja	Uzasadnienie przeznaczenia drzewa
1	1	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	245	18	9	Stan zły, rozległy ubytek od podstawy pnia do wysokości ok. 2,5m z widocznym próchnieniem w miejscu wyłamanego konaru. Kształtująca się dziupla. W pień powbijane pinezki.	+		Drzewo przeznaczone do usunięcia ze względu na stan zdrowotny.
2	2	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	181	18	8,4	Stan dobry, w pień powbijane pinezki.		+	
3	3	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	178	16	7,3	Stan dobry, bez uwag.		+	
4	4	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	235	16	11,7	Stan zły, pień rozwidła się V-kształtnie na 2 pnie – rozłamany w miejscu rozwidlenia. Drzewo stanowi zagrożenie.	+		Drzewo przeznaczone do usunięcia ze względu na stan zdrowotny.
5	5	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	153	17	12,8	Stan dobry, w koronie ślad po usunięciu konaru – z ubytkiem wgłębnym.		+	
6	6	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	264	16	13,5	Stan średni, w koronie ślady po usuniętych konarach z ubytkami wgłębnymi.		+	
7	7	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	295	17	12	Stan zły, na pniu liczne uszkodzenia kory do drewna, na wysokości ok. 1,8m kształtujący się ubytek kominowy w miejscu usuniętego konaru. Liczne ubytki wgłębne w koronie w miejscu innych usuniętych konarów. Drzewo może stwarzać zagrożenie.	+		Drzewo przeznaczone do usunięcia ze względu na stan zdrowotny.
8	8	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	12	2,5	1	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
9	9	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni		2,5	2,6	Stan dobry, forma krzewiasta.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
10	10	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni		2,5	2,6	Stan dobry, forma krzewiasta.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
11	11	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni		2	1,5	Stan dobry, forma krzewiasta.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
12	12	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon Jawor	61+62	11	5	Stan dobry, rozwidlenie u podstawy pnia.		+	
13	14	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	239	23	11,7	Stan dobry, bez uwag.		+	
14	15	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	178	24	8,2	Stan dobry, bez uwag.		+	
15	16	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	180	24	7,6	Stan dobry, bez uwag.		+	

16	17	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	73	13	6,2	Stan dobry, bez uwag.		+	
17	18	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	54	13	3,7	Stan dobry, bez uwag.		+	
18	19	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	70	12	6,5	Stan dobry, bez uwag.		+	
19	20	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	93	17	6,7	Stan dobry, bez uwag.		+	
20	21	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	48	12	2,2	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
21	22	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	68	12	2,4	Stan dobry, na wysokości ok. 0,5m wygięty pień.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
22	23	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	68+32	10	2,4	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
23	24	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	49	9	3,4	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
24	25	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	34+30	6	1,9	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
25	26	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	45	6	3,5	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
26	27	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	52	8	3	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
27	28	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	58	9	3,7	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
28	29	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	90	15	6,1	Stan dobry, bez uwag.		+	
29	30	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	105	17	8,9	Stan dobry, bez uwag.		+	
30	31	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	43	10	4,6	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
31	32	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	179	24	8,2	Stan dobry, bez uwag.		+	
32	33	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	181	24	8,4	Stan dobry, bez uwag.		+	
33	34	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	84	13	5,5	Stan średni.		+	
34	35	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	43	11	3,5	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu (otwarcie osi widokowej).
35	36	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	120	15	9	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu (otwarcie osi widokowej).
36	37a	<i>Juniperus sp.</i>	jałowiec		3	2	Stan średni, grupa 2 krzewów.	+		Grupa krzewów do usunięcia ze względu na

									kolizję z rewitalizacją terenu (otwarcie osi widokowej).
37	37b	<i>Juniperus sp.</i>	jałowiec		3	4	Stan średni, grupa 4 krzewów.	+	Grupa krzewów do usunięcia ze względu na kolizję z rewitalizacją terenu (otwarcie osi widokowej).
38	38	<i>Forsythia sp.</i>	forsycja		3	5	Stan dobry, bez uwag.	+	Grupa krzewów do usunięcia ze względu na kolizję z rewitalizacją terenu (otwarcie osi widokowej).
39	39	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	93	15	10,3	Stan dobry, bez uwag.	+	Zalecane cięcia pielęgnacyjne.
40	40	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	127	17	11,4	Stan dobry, bez uwag.	+	Zalecane cięcia pielęgnacyjne.
41	41	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	103	14	8,3	Stan dobry, bez uwag.	+	Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
42	42	<i>Juniperus sp.</i>	jałowiec		2	3	Stan średni, grupa 4 krzewów na długości 10m.	+	Grupa krzewów do usunięcia ze względu na kolizję z nowym zagospodarowaniem.
43	43	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	100	15	8,5	Stan dobry, bez uwag.	+	Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
44	44	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	100	15	7,5	Stan średni, na konarach widoczne liczne listwy mrozowe.	+	Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
45	45	<i>Cornus alba</i>	dereń biały		4	7	Stan dobry, forma krzewiasta.	+	Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
46	46	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	174	26	7,5	Stan dobry, bez uwag.	+	
47	47	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	85	18	4	Stan dobry, bez uwag.	+	
48	48	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	190	26	11	Stan dobry, bez uwag.	+	
49	49	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	60	12	4,5	Stan dobry, bez uwag.	+	Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu (otwarcie osi widokowej).
50	51	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	143	22	7,1	Stan dobry, bez uwag.	+	

51	52	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	162	22	6,2	Stan dobry, bez uwag.		+	
52	53	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	113	19	8	Stan średni, drzewo pochylone, powyżej 1,3m rozwidła się na 2 prowadniki.		+	
53	54	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	120	9	4	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
54	55	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	80	8	3,3	Stan średni, drzewo pochylone, powyżej 1,3m rozwidła się na 2 prowadniki.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
55	56	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	168	22	7,5	Stan dobry, bez uwag.		+	Zalecane cięcia pielęgnacyjne.
56	57	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	142	11	5,3	Stan zły, drzewo o zniekształconym pokroju, ucięte w połowie.	+		Drzewo do usunięcia ze względu na stan zdrowotny.
57	58	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	243	24	12	Stan dobry, bez uwag.		+	
58	59	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	83	15	6,3	Stan dobry, bez uwag.		+	
59	61	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	60	11	8	Stan dobry, bez uwag.		+	
60	62	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	96	13	7,5	Stan dobry, bez uwag.		+	
61	63	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	85	11	7	Stan średni.		+	
61	64	<i>Prunus padus</i>	czeremcha zwyczajna	83	8,5	5,5	Stan zły, drzewo pochylone, wysoko osadzona rachityczna korona, korona odchodzi od pnia, porażone jemiolą. Drzewo zamierające.	+		Drzewo do usunięcia ze względu na stan zdrowotny.
62	65	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	191	17	11	Stan średni, na pniu i w koronie widoczne ubytki w miejscu usuniętych konarów.		+	
63	66	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	robinia akacyjowa	45	9	3	Stan średni.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
64	67	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	robinia akacyjowa	174	21	10	Stan średni, drzewo pochylone, porażone jemiolą.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
65	68	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	154	18	6,5	Stan średni, na pniu ubytek wgłębny w miejscu usuniętego konaru, porażone jemiolą.		+	
66	69	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	372	23	11	Stan dobry, rozwidła się na 6 prowadników.		+	
67	70	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	244	23	11,8	Stan dobry, powyżej 1,3m rozwidła się na 2 prowadniki.		+	
68	71	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	192	21	9,5	Stan średni, w koronie liczne ubytki w miejscu usuniętych konarów, u podstawy pnia ubytek wgłębny.		+	
69	72	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	183	19	5	Stan średni.		+	

70	73	<i>Crataegus monogyna</i>	głóg jednoszyjkowy	64	9	5	Stan średni, pochylone.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
71	74	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	214	20	8,4	Stan zły, główny prowadnik usunięty, w miejscu cięcia kształtujący się ubytek. Na pniu widoczne ubytki. Drzewo o zaburzonej statyce stanowiące zagrożenie.	+		Drzewo do usunięcia ze względu na stan zdrowotny.
72	75	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	213	22	8,4	Stan średni, w koronie liczne ubytki po usuniętych konarach.		+	
73	76	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	162	23	6,3	Stan dobry, bez uwag.		+	
74	77	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	149	23	6,2	Stan dobry, bez uwag.		+	
75	78	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	165	22	7,1	Stan dobry, bez uwag.		+	
76	79	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	210	20	8,4	Stan średni, na pniu ubytek wgłębny.		+	
77	80	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	robinia akacjowa	185	21	6,7	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
78	81	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	148	20	8,2	Stan dobry, bez uwag.		+	
79	82	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	robinia akacjowa	216	21	8,3	Stan dobry, bez uwag.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
80	83	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	152	20	7,2	Stan średni, liczne dziuple.		+	
81	84	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	204	21	9,1	Stan średni.		+	
82	85	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	72	17	5,8	Stan średni, pochylone.	+		Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
83	86	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	218	20	11,5	Stan średni.		+	
84	87	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	184	19	8,4	Stan średni.		+	
85	88	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	143	19	5,9	Stan średni.		+	
86	89	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	136	22	5,7	Stan dobry, bez uwag.		+	
87	90	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	75	18	5,4	Stan dobry, bez uwag.		+	
88	91	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	74	18	6,2	Stan dobry, bez uwag.		+	
89	92	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	36	13	5	Stan średni, zabitka na pniu.	+		Samosiejka. Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
90	93	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	37+43	17	5,4	Stan dobry, bez uwag.	+		Samosiejka. Kolizja z projektowaną rewitalizacją terenu.
91	95	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	53	15	3	Drzewo martwe.	+		Drzewo martwe.

92	96	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	68+79+69+42	18	9,5	Stan dobry, rozwidlenie u podstawy pnia.		+	
93	100	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	79	17	6,3	Stan dobry, bez uwag.		+	
94	101	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	110	20	7,6	Stan dobry, bez uwag.		+	
95	102	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	123	19	6,8	Stan dobry, bez uwag.		+	
96	103	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	125	19	10	Stan dobry, bez uwag.		+	
97	104	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	76	18	5,1	Stan dobry, bez uwag.		+	
98	105	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	76	17	6,3	Stan dobry, bez uwag.		+	
99	106	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	74	16	6,9	Stan dobry, bez uwag.		+	
100	107	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	225	18	11,2	Stan średni.		+	
101	108	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec zwyczajny	278	18	12,1	Stan średni.		+	
102	109	<i>Crataegus laevigata</i>	głóg dwuszyjkowy		2	2	Stan średni, forma krzewiasta.		+	
103	110	<i>Ligustrum vulgare</i>	ligustr pospolity		2	1,5	Stan średni, grupa 4 sztuk.		+	
104	111	<i>Ligustrum vulgare</i>	ligustr pospolity		2	1,5	Stan dobry, grupa krzewów.		+	
105	112	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	122	16	5,4	Stan dobry, bez uwag.		+	
106	113	<i>Acer platanoides</i>	klon zwyczajny	123	16	7,2	Stan dobry, bez uwag.		+	
107	114	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	220	21	13,1	Stan zły, silnie rozgałęzione, kora odchodzi płatami.		+	

Opracowanie: mgr inż. arch. kraj. Agata Czarnecka